

6529А

Утвержден
Решением №01/18 от «27» февраля 2018г
участников общества с ограниченной
ответственностью «Доходные Дома»

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«ДОХОДНЫЕ ДОМА»

г. Ростов-на-Дону
2018 г.

2

ООО «Доходные Дома», в дальнейшем «общество», является коммерческой организацией, созданной в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона 14-ФЗ от 08.02.98г. «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федерального закона №312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2008 г. (далее по тексту Федеральный закон №312-ФЗ от 30.12.2008г.), Федерального закона №99-ФЗ от 05.05.2014г., а также правовых актов, регулирующих порядок образования и деятельности хозяйственных обществ.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

- 1.1. Обществом с ограниченной ответственностью (далее - общество) признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли.
- 1.2. Общество является юридическим лицом, которое имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.3. Общество должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц.
- 1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, ОГРН, ИНН. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за рубежом, в том числе - в иностранной валюте.
- 1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему учредителем.
- 1.7. Общество осуществляет, согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.
- 1.8. Общество имеет гражданские права и несёт гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным в уставе.
- 1.9. Общество в целях координации предпринимательской деятельности может по договору с другими коммерческими организациями создавать объединения в форме ассоциаций или союзов, являющиеся некоммерческими организациями. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных законом.
- 1.10. Учредительным документом общества является его устав, все последующие изменения в котором регистрируются в установленном законом порядке.
- 1.11. Общество создано без ограничения срока.
- 1.12. Общество создано как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.
- 1.13. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.
- 1.14. Общество, как юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 1.15. Учредитель (участник) общества или собственник его имущества не отвечает по обязательствам общества, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ или другим законом.
- 1.16. Учредитель общества, не полностью оплативший долю, несёт солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале общества.
- 1.17. Учредитель общества несёт солидарную ответственность по обязательствам, связанным с его учреждением и возникшим до его государственной регистрации.
- 1.18. Если государственная регистрация общества осуществлена без предварительной оплаты уставного капитала, участник общества несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим до момента полной оплаты уставного капитала.
- 1.19. Общество не несёт ответственность по обязательствам учредителя общества, связанным с его учреждением.
- 1.20. Общество не может иметь в качестве единственного учредителя другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

2

ООО «Доходные Дома», в дальнейшем «общество», является коммерческой организацией, созданной в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона 14-ФЗ от 08.02.98г. «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федерального закона №312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2008 г. (далее по тексту Федеральный закон №312-ФЗ от 30.12.2008г.), Федерального закона №99-ФЗ от 05.05.2014г., а также правовых актов, регулирующих порядок образования и деятельности хозяйственных обществ.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

1.1. Обществом с ограниченной ответственностью (далее - общество) признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли.

1.2. Общество является юридическим лицом, которое имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Общество должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц.

1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, ОГРН, ИНН. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за рубежом, в том числе - в иностранной валюте.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему учредителем.

1.7. Общество осуществляет, согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

1.8. Общество имеет гражданские права и несёт гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным в уставе.

1.9. Общество в целях координации предпринимательской деятельности может по договору с другими коммерческими организациями создавать объединения в форме ассоциаций или союзов, являющиеся некоммерческими организациями. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных законом.

1.10. Учредительным документом общества является его устав, все последующие изменения в котором регистрируются в установленном законом порядке.

1.11. Общество создано без ограничения срока.

1.12. Общество создано как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.13. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.14. Общество, как юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.15. Учредитель (участник) общества или собственник его имущества не отвечает по обязательствам общества, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ или другим законом.

1.16. Учредитель общества, не полностью оплативший долю, несёт солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале общества.

1.17. Учредитель общества несёт солидарную ответственность по обязательствам, связанным с его учреждением и возникшим до его государственной регистрации.

1.18. Если государственная регистрация общества осуществлена без предварительной оплаты уставного капитала, участник общества несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим до момента полной оплаты уставного капитала.

1.19. Общество не несёт ответственность по обязательствам учредителя общества, связанным с его учреждением.

1.20. Общество не может иметь в качестве единственного учредителя другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

2.1 Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Доходные Дома». Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Доходные Дома».

2.2. После регистрации в установленном порядке своего фирменного наименования общество имеет исключительное право его использования.

2.3. Лицо, неправомерно использующее зарегистрированное фирменное наименование общества, по требованию общества обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

2.4. Место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Доходные Дома» определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации и местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество создается для осуществления хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов учредителя и членов трудового коллектива общества.

3.2. Для реализации целей и задач общество осуществляет следующие виды деятельности:

3.2.1. Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;

3.2.2. Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

3.2.3. Производство и распределение газообразного топлива;

3.2.4. Производство, передача и распределение электроэнергии;

3.2.5. Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;

3.2.6. Ведение регистрационной и паспортно-учетной работы с гражданами, проживающими в жилищном фонде;

3.2.7. Сбор, очистка и распределение вольт;

3.2.8. Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;

3.2.9. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;

3.2.10. Благоустройство, озеленение и уборка территории, закладка, обработка и содержание садов и парков;

3.2.11. Эксплуатация и капитальный ремонт лифтового хозяйства;

3.2.12. Оптовая и мелкооптовая торговля;

3.2.13. Розничная торговля;

3.2.14. Оказание услуг по агентским договорам и договорам комиссии;

3.2.15. Предоставление различных видов услуг;

3.2.16. Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления;

3.2.17. Посреднические услуги при купле-продаже продукции производственно-технического назначения;

3.2.18. Сдача внаем собственного недвижимого имущества;

3.2.19. Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче в наем (в аренду) жилья и другого недвижимого имущества непромышленного и промышленного назначения;

3.2.20. Оптовая торговля машинами и оборудованием;

3.2.21. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки;

3.2.22. Архитектурно-дизайнерские и оформительские работы;

3.2.23. Услуги доставки на дом, сервисное обслуживание населения;

3.2.24. Ремонт и строительство жилищ (квартир) по заказам населения;

3.2.25. Ремонт и строительство зданий и сооружений непромышленного назначения;

3.2.26. Производство строительных, монтажных, ремонтных, пусконаладочных, санитарно-технических и инженерных работ. Разработка проектно-сметной и вспомогательной технической документации на проведение этих работ и ее реализация;

3.2.27. Транспортная обработка грузов, хранение и складирование;

3.2.28. Транспортно-экспедиционная деятельность;

3.2.29. Исследование спроса, конъюнктуры рынка и т.п. и консультирование по вопросам управления, финансов и коммерческой деятельности, оказания агентских, представительских, посреднических услуг населению и организациям (в т.ч. создание соответствующих бюро, агентств, центров делового сотрудничества), представление интересов других фирм на коммерческой основе);

3.2.30. Ремонт и эксплуатация наружных систем теплоснабжения;

3.2.31. Ремонт и эксплуатация наружных систем водоснабжения и водоотведения;

3.2.32. Ремонт и эксплуатация систем теплоснабжения;

3.2.33. Ремонт и эксплуатация внутренних систем водоснабжения и водоотведения;

3.2.34. Ремонт и эксплуатация внутренних систем электроснабжения;

3.2.35. Ремонт и эксплуатация систем инженерных сооружений и конструкций зданий (жилищного фонда и нежилых помещений);

3.2.36. Эксплуатация и капитальный ремонт строительной части, сантехнического оборудования, инженерных коммуникаций зданий;

3.2.37. Санитарная очистка территорий, вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.38. Осуществление текущего (техническое обслуживание) и капитального (ремонт кровель, оконных и дверных блоков, систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации, подъездов и т. п.) ремонтов жилых и нежилых зданий и сооружений;

3.2.39. Монтаж, наладка и эксплуатация приборов теплоснабжения;

3.2.40. Аренда строительных машин и оборудования с оператором;

3.2.41. Аренда легковых автомобилей;

3.2.42. Аренда прочих транспортных средств и оборудования;

3.2.43. Аренда двигателей, турбин и станков;

3.2.44. Производство общестроительных работ;

3.2.45. Устройство покрытий зданий и сооружений;

3.2.46. Производство санитарно-технических работ;

3.2.47. Производство малярных и стекольных работ;

3.2.48. Производство штукатурных работ;

3.2.49. Устройство покрытий полов и облицовка стен;

3.2.50. Производство электромонтажных работ;

3.2.51. Производство изоляционных работ;

3.2.52. Производство отделочных и завершающих работ;

3.2.53. Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

3.3. Внешнеэкономическая деятельность общества определяется экспортом производимой обществом продукции (работ, услуг) и продукцией третьих лиц, а также любых других товаров, сырья, оборудования, работ и услуг, не запрещенных к экспорту, действующим законодательством и импортом продукции (работ, услуг) как для собственных производственных и социальных нужд, так и для насыщения рынка товарами и услугами.

3.4. Общество организует и участвует в организации всех видов внешнеэкономической деятельности.

3.5. Деятельность общества не ограничивается оговоренной в уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

3.6. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3.7. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

4.1. Уставный капитал общества.

4.1.1. Уставный капитал общества составляет 10000-00 (Десять тысяч) рублей.

4.1.2. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.2. Оплата доли в уставном капитале общества.

4.2.1. Оплата доли в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.2.2. Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость доли учредителя общества, независимо от вида их внесения, определяется в рублях.

4.2.3. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал хозяйственного общества должна быть проведена независимым оценщиком. Учредитель (участник) общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

4.2.4. При оплате долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не денежными средствами, а иным имуществом учредитель (участник) общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента

государственной регистрации общества или внесения в устав общества соответствующих изменений.

4.3. Порядок оплаты доли в уставный капитал общества при его учреждении.

4.3.1. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества, в том числе путем зачета его требований к обществу. При оплате уставного капитала общества должны быть внесены средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала.

4.3.2. Уставный капитал общества оплачивается его учредителем в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах ограниченной ответственностью. Последствия нарушения участником общества сроков и порядка оплаты уставного капитала общества определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью.

4.4. Увеличение уставного капитала.

4.4.1. Общество вправе увеличивать свой уставный капитал за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов учредителя (участника) общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

4.4.2. Увеличение уставного капитала допускается после его полной оплаты.

4.4.3. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества и (или) за счет дополнительных вкладов участника общества и вкладов третьих лиц принимается учредителем общества.

4.4.4. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества должно производиться в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального закона № 14-ФЗ от 8 февраля 1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Федерального закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г.

4.4.5. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

4.4.6. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

4.4.7. При увеличении уставного капитала общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли учредителя общества.

4.4.8. Документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, а также изменением номинальной стоимости доли учредителя общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества.

4.4.9. Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участника и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, производится в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.4.10. В решении об увеличении уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов участника должна быть определена стоимость дополнительных вкладов, а также установлено соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.4.11. При увеличении уставного капитала за счет вкладов третьих лиц должны быть определены номинальная стоимость и размер их доли, увеличение номинальной стоимости уставного капитала, а также изменение размера доли участника общества.

4.4.12. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов участник общества должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов учредителем общества и (или) третьими лицами, и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением уставного капитала общества.

4.4.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества.

4.4.14. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размера доли участника общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

4.4.15. Внесение дополнительных вкладов участником общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала общества участником общества.

4.4.16. Документы для государственной регистрации изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, увеличением номинальной стоимости доли участника общества, внесшего дополнительные вклады, принятием третьих лиц в общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размера доли участника общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участником общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участника общества или третьими лицами на основании их заявлений.

4.4.17. Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

4.4.18. В случае не соблюдения сроков, предусмотренных в п.п. 4.4.12, 4.4.15 и 4.4.16 данной статьи устава увеличение уставного капитала общества признаётся несостоявшимся.

4.5. Уменьшение уставного капитала.

4.5.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 312-ФЗ от 30.12.2008 г., обязано уменьшить свой уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

4.5.2. После уменьшения уставный капитал общества не может быть меньше десяти тысяч рублей.

4.5.3. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

4.5.4. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае, последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

4.5.5. Уведомление кредиторов производится в течение тридцати дней со дня даты принятия решения об уменьшении уставного капитала. Общество обязано письменно уведомить всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.5.6. Документы для государственной регистрации вносимых в устав общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала общества и изменения номинальной стоимости доли участника общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере.

4.5.7. Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

4.6. Имущество общества.

4.6.1. Имущество общества образуется из вкладов учредителя, продукции, произведенной обществом в результате хозяйственной деятельности, полученных доходов, а также из имущества, приобретенного им на других основаниях, допускаемых законодательством.

4.6.2. Вкладом учредителя (участника) хозяйственного общества в его имущество могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом.

4.6.3. Общество вправе в отношении своего имущества осуществлять все действия, дозволенные законом, в том числе вступать в правоотношения по залогу имущества в соответствии с законодательством о залоге.

4.6.4. Имущество может быть передано обществу в пользование.

4.6.5. Имущество, переданное участником общества в пользование обществу, в случае выхода такого участника из общества остается в пользовании общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

4.6.6. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу, участник общества, передавший имущество обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления

обществом требования об ее предоставлении.

4.6.7. Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного в пользование обществу, возлагается на лицо, передавшее это имущество.

4.6.8. По решению участника общество может создавать резервный и иные фонды, порядок и размер, которых определяется указанным решением.

5. ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

5.1. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к третьим лицам.

5.1.1. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другому лицу допускается на основании сделки или в порядке правопреемства, либо на ином законном основании.

5.1.2. Участник общества вправе продать или иным образом уступить свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьим лицам.

5.1.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

5.1.4. Доли в уставном капитале общества могут переходить к наследникам граждан, правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. В случае ликвидации юридического лица – единственного участника общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, может быть распределена между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или уставом ликвидируемого юридического лица.

5.1.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом общество путем направления за свой счет оферты, содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована обществом в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5.1.6. До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.1.7. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят независимо от согласия общества и его участника.

5.1.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.1.9. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.1.10. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

5.1.11. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.1.12. Если доля или часть доли в уставном капитале общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данную долю или часть доли в уставном капитале общества с одновременным лишением права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

5.1.13. В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному

приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения такой доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

5.1.14. Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данную долю или часть доли и одновременно о лишении права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

5.1.15. Переход доли участника общества с ограниченной ответственностью к другому лицу влечёт за собой прекращение его участия в обществе.

5.2. Залог доли или части доли в уставном капитале общества.

5.2.1. Участник общества не вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу на основании своего решения.

5.2.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.3. Приобретение обществом доли или части доли в уставном капитале общества.

5.3.1. Общество не вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 312-ФЗ от 30.12.2008 г.

5.3.2. Общество приобретает доли или части долей в уставном капитале общества в следующих случаях:

5.3.2.1. При неоплате учредителем общества в срок своего вклада в уставный капитал общества в полном размере или при непредставлении учредителем в срок денежной или иной компенсации своей доли в уставном капитале, в случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который это имущество было передано в пользование обществу в качестве вклада учредителя в уставный капитал общества. При этом к обществу переходит часть доли, пропорциональная неоплаченной части вклада или сумме (стоимости) компенсации, согласно п. 3 ст. 15 Федерального Закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.3.2.2. В случае выплаты обществом в соответствии со ст. 25 Федерального Закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительной стоимости доли или части доли учредителя общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена учредителем общества.

5.3.3. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

5.3.3.1. Истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г.;

5.3.3.2. Оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

5.3.4. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.3.5. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

5.4. Доли, принадлежащие обществу.

5.4.1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при распределении прибыли и имущества общества в случае его ликвидации.

5.4.2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть оплачены и предложены для приобретения либо участнику общества и (или) третьим лицам.

5.4.3. Продажа неоплаченной доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих учредителю общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Федерального закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г., осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с Федеральным законом № 312-ФЗ от 30.12.2008 г., осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли.

5.4.4. Не распределенные или не проданные в установленный статьей 24 Федерального

закон №312-ФЗ от 30.12.2008 г. срок, доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

5.4.5. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения.

Документы для государственной регистрации вышеперечисленных изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об оплате доли или части доли приобретателем либо о погашении.

5.4.6. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.5. Обращение взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества.

5.5.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества. В таком случае общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества.

5.5.2. Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требований к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

5.5.3. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами общество или его участник не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли учредителя общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

6. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.

6.1. Выход единственного участника общества из общества не допускается.

7. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

7.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений об участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

7.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г. с момента государственной регистрации общества.

7.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

7.4. Участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

7.5. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

7.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

7.7. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о

10

принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновения у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

8. ВЫПЛАТА И ОГРАНИЧЕНИЕ ВЫПЛАТЫ ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА.

8.1. Общество вправе ежеквартально принимать решение о выплате своей чистой прибыли участнику общества.

8.2. Общество не вправе принимать решение о выплате прибыли участнику общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения.

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов меньше уставного капитала или станет меньше его размера в результате такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.3. Общество не вправе выплачивать участнику общества прибыль:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размеров в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных обстоятельств общество обязано выплатить прибыль участнику общества, согласно принятому им решению.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.

Права и обязанности участника общества определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами.

9.1. Права участника общества.

Участник общества вправе:

- Участвовать в управлении делами общества;
- Получать информацию о деятельности общества, знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;

- Требовать, действуя от имени общества, возмещения причинённых обществу убытков;
- Оспаривать, действуя от имени общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности;

- Получать прибыль по результатам финансово-хозяйственной деятельности общества;
- Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 312-ФЗ от 30.12.2008 г. и уставом общества;

- Получать в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчета с кредиторами, или его стоимость;

9.2. Обязанности участника общества.

Участник общества обязан:

- Оплачивать долю в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом № 312-ФЗ от 30.12.2008г.;

- Выполнять обязательства перед обществом, установленные законодательством и уставом;

- Участвовать в образовании имущества общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ;

- Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда обществу;

- Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано общество;

- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА.

10.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством. Имущество общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению компетентного судебного органа в соответствии законодательством Российской Федерации.

10.2. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

10.3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участника или по

вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

10.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по их обязательствам.

11. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ОБЩЕСТВА.

11.1. Трудовой коллектив общества составляют граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта). Их отношения с обществом регулируются законодательством о труде.

11.2. Общество привлекает для выполнения отдельных работ граждан на основе договора подряда. Лица, выполняющие работы по договорам подряда, не являются членами трудового коллектива общества. Отношения общества с такими работниками регулируются нормами Гражданского Законодательства РФ.

11.3. Формы, системы и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников, устанавливаются обществом самостоятельно.

11.4. Общество гарантирует минимальный размер оплаты труда работников, установленный законодательством Российской Федерации.

11.5. Трудовые доходы каждого работника определяются его личным вкладом с учетом конечных результатов работы общества и облагаются налогами в соответствии с законодательными актами РФ.

11.6. Вопросы социального развития общества, включая улучшение условий труда и отдыха, гарантии обязательного медицинского страхования членов трудового коллектива и их семей, а также пенсионеров, трудившихся в обществе до ухода на пенсию, решаются исполнительным органом общества с участием трудового коллектива на основе законодательства и коллективного договора.

11.7. Общество обеспечивает безопасные условия труда и меры социальной защиты работников и несет ответственность в установленном законом порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

11.8. Общество вносит взносы по социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

12. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА.

12.1. Общие положения.

12.1.1. Общество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом.

12.1.2. Лицо, учредившее общество и являющееся единственным его учредителем, осуществляет все полномочия высшего органа управления обществом единолично, путем принятия соответствующих решений.

12.1.3. Принятие участником (участниками) общества решений подтверждаются путем подписания их всеми участниками общества, присутствующих при их принятии без нотариального удостоверения.

12.1.4. К исключительной компетенции учредителя относятся:

- 1) Определение основных направлений деятельности общества;
- 2) Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 3) Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу;
- 4) Принятие решения об участии общества в других юридических лицах и ассоциациях, о создании филиалов и об открытии представительств общества, а также принятие решений о прекращении их деятельности;
- 5) Изменение и утверждение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 6) Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 7) Утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и выплата прибыли;
- 8) Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 9) Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) Определение порядка приема в состав участников общества;

- 12) Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 13) Назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) Решение вопросов о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии со ст. 45 Федерального Закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г.;
- 15) Принимает решения по вопросам о совершении крупных сделок, в соответствии со ст. 46 Федерального Закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции учредителя, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества. Решение указанных вопросов принимается единственным учредителем общества единолично и оформляется письменно.

12.2. Единоличный исполнительный орган общества.

12.2.1. Участник осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества – директора или же назначает на эту должность сроком на три года другое лицо.

12.2.2. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющему.

12.2.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

12.2.4. Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

12.2.5. Договор с управляющим подписывается от имени общества участником общества.

12.2.6. Директор решает все вопросы деятельности общества, кроме тех, которые входят в компетенцию участника, а именно:

- 1) Без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) Выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) Издаёт приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) Определяет условия и размеры оплаты труда работников общества, его филиалов и представительств;
- 5) Разрабатывает правила внутреннего распорядка;
- 6) Принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности общества;
- 7) Распоряжается имуществом общества и его кредитами, в том числе имеет право подписи банковских документов, необходимых для получения кредита;
- 8) Открывает счета в банках;
- 9) Имеет право распоряжаться средствами на счетах банка;
- 10) Организует хранение документов общества в соответствии с требованиями ст. 50 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 11) Утверждает должностные инструкции работников общества;
- 12) Ведёт список участников общества.

12.2.7. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

12.2.8. Директор не может быть членом ревизионной комиссии.

12.3. Ответственность директора или управляющего.

12.3.1. Лицо (директор, а равно управляющий, участник общества), имеющее фактическую возможность определять действия общества, в том числе возможность давать указания лицам, названным в пункте 12.3.2. настоящей статьи, обязано действовать в интересах общества разумно и добросовестно и несет ответственность за убытки, причиненные по его вине обществу.

12.3.2. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа общества уполномочено выступать от его имени, обязано возместить по требованию общества, его участника, выступающего в интересах юридического лица, убытки, причиненные по его вине обществу.

12.3.3. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа общества уполномочено выступать от его имени, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не

соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

12.3.4. В случае совместного причинения убытков обществу лица, указанные в пунктах 12.3.1. - 12.3.2. настоящей статьи, обязаны возместить убытки солидарно.

12.3.5. При определении оснований и размера ответственности директора, а равно управляющего, должны быть приняты обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

12.3.6. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу единоличным исполнительным органом общества или управляющим вправе обратиться в суд общество или его учредитель.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ.

13.1. Сделки (в том числе заём, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность директора, а равно управляющей организации или управляющего, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются в соответствии со ст. 45 Федерального Закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 г.

13.2. Указанные лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновлённые и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

13.3. Лица, указанные в п. 1 настоящей статьи должны доводить до сведения участника общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья, сестры, усыновители и усыновлённые и (или) их аффилированные лица владеют 20 и более процентами акций (долей, паев);

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья, сестры, усыновители и усыновлённые и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

13.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением участника общества. В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

13.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения участника общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности общества.

13.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана недействительной по иску общества или его участника.

13.7. Положения настоящей статьи не применяются к:

- обществам, состоящим из одного учредителя, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;

- отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных настоящим уставом;

- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;

- сделкам, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

13.8. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ.

14.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заём, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества

общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности.

14.2. Для одобрения крупной сделки требуется решение участника общества.

14.3. Стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого обществом имущества – на основании цены предложения.

14.4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана недействительной по иску общества или его учредителя.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.

15.1. Ревизионная комиссия общества может создаваться по мере необходимости.

15.2. Контроль над деятельностью общества осуществляет ревизионная комиссия в составе трех человек (ревизор), назначаемая участником сроком на один год.

15.3. Ревизионная комиссия (ревизор) общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, а также работники общества обязаны давать необходимые пояснения в устной и письменной форме.

15.4. Ревизионная комиссия (ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения участником общества. Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) общества.

Ревизионная комиссия представляет результаты проверок участнику общества.

Общество ведет учет и отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Финансовый год начинается с 1 января и заканчивается 31 декабря. Отчет о результатах хозяйственной деятельности должен быть произведен не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года, если законодательством не будут предусмотрены иные сроки.

15.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) общества определяется уставом и внутренними документами общества.

16. АУДИТ.

16.1. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участником общества.

16.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности общества определяется участником общества, исходя из требований действующего законодательства.

16.4. Опубликование обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не требуется, за исключением случаев, предусмотренных законом. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную Федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

17. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

17.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав общества, а также внесенные в устав общества изменения и дополнения, зарегистрированные в установленном порядке;
- решения учредителя общества, о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- решения учредителя общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- список участников общества;

иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными правовыми актами РФ, решениями участника общества и исполнительных органов общества.

17.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей статьёй, по месту нахождения его исполнительного органа.

17.3. По требованию учредителя общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями, общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копию действующего устава общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копии, не может превышать затраты на её изготовление.

18. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.

18.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, по решению участника общества.

18.2. Представительством является обособленное подразделение общества, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы общества и осуществляет их защиту.

18.3. Филиалом является обособленное подразделение общества, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

18.4. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом, созданным их обществом и действуют на основании утвержденных им положений.

18.5. Филиалы и представительства общества за границей создаются и действуют в соответствии с законодательством стран, на территории которых они находятся, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

18.6. Руководители представительств и филиалов назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

18.7. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их общество.

19. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.

19.1. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридических лиц на территории Российской Федерации, а также за пределами территории России. Дочерние и зависимые хозяйственные общества за границей создаются и действуют в соответствии с законодательством стран, на территории которых они находятся, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

19.2. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом, имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

19.3. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества. Основное хозяйственное общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний или с согласия основного общества.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества субсидиарную ответственность по его долгам.

Участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом убытков, причиненных его действиями или бездействием дочернему обществу.

19.4. Общество признается зависимым, если другое хозяйственное общество имеет более 20% уставного капитала первого общества.

19.5. Общество, которое приобрело более 20% голосующих акций акционерного общества или более 20% уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

20.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ст. 51-56 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

20.2. Реорганизация общества может быть осуществлена по решению его участника в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

20.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое

из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

20.4. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации юридического лица оно обязано уведомить в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации. В случае участия в реорганизации двух и более юридических лиц такое уведомление направляется юридическим лицом, последним принявшим решение о реорганизации или определенным решением о реорганизации. На основании такого уведомления уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц запись о том, что юридические лица находятся в процессе реорганизации. Реорганизуемое общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации обществ, обществом, принявшим последнее решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении.

Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования первого уведомления о реорганизации юридического лица, вправе потребовать в судебном порядке досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения, связанных с этим убытков, за исключением случаев, установленных законом или соглашением кредитора с реорганизуемым юридическим лицом.

Требования о досрочном исполнении обязательства или прекращении обязательства и возмещении убытков могут быть предъявлены кредиторами не позднее чем в течение тридцати дней после даты опубликования последнего уведомления о реорганизации юридического лица. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого общества предусмотрены и оговорены статьей 60 ГК РФ. Реорганизуемое общество обязано соблюсти все условия данной статьи.

20.5. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

20.6. Слиянием обществ признается создание нового общества с передачей ему всех прав и обязанностей двух или нескольких обществ и прекращением последних.

При слиянии обществ все права и обязанности каждого из них переходят к обществу, созданному в результате слияния, в соответствии с передаточными актами.

20.7. Присоединением общества признается прекращение одного или нескольких обществ с передачей всех их прав и обязанностей другому обществу.

При присоединении одного общества к другому к последнему переходят все права и обязанности присоединенного общества.

20.8. Разделением общества признается прекращение общества с передачей всех его прав и обязанностей вновь созданным обществам.

При разделении общества все его права и обязанности переходят к обществам, созданным в результате разделения в соответствии с передаточным актом.

20.9. Выделением общества признается создание одного или нескольких обществ с передачей ему (им) части прав и обязанностей.

При выделении из общества одного или нескольких обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного общества в соответствии с передаточным актом.

20.10. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, в хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

При преобразовании общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все права и обязанности реорганизованного общества в соответствии с передаточным актом.

При преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении участника, изменение которых вызвано реорганизацией.

Общество не может быть реорганизовано в некоммерческую организацию, а также в унитарную коммерческую организацию.

21. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

21.1. Общие положения.

21.1.1. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

21.1.2. Юридическое лицо ликвидируется по решению его участника.

21.1.3. Юридическое лицо ликвидируется по решению суда:

- по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае признания государственной регистрации юридического лица недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо при отсутствии обязательного членства в саморегулируемой организации или необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного саморегулируемой организацией;

- по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с другими неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;

- по иску участника юридического лица в случае невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

21.1.4. С момента принятия решения о ликвидации юридического лица срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

21.1.5. Решением суда о ликвидации юридического лица на его участника или на орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительным документом, могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица. Неисполнение решения суда является основанием для осуществления ликвидации юридического лица арбитражным управляющим (пункт 5 статьи 62 ГК РФ) за счет имущества юридического лица. При недостаточности у юридического лица средств на расходы, необходимые для его ликвидации, эти расходы возлагаются на участника юридического лица солидарно (пункт 2 статьи 62 ГК РФ).

21.1.6. Юридическое лицо, за исключением предусмотренных статьей 65 ГК РФ юридических лиц, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством о несостоятельности (банкротстве).

21.2. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации общества.

21.2.1. Участник юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, в течение трех рабочих дней после даты принятия данного решения обязаны сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

21.2.2. Участник юридического лица независимо от оснований, по которым принято решение о его ликвидации, в том числе в случае фактического прекращения деятельности юридического лица, обязан совершить за счет имущества юридического лица действия по ликвидации юридического лица. При недостаточности имущества юридического лица участник юридического лица обязан совершить указанные действия солидарно за свой счет.

21.2.3. Участник юридического лица или орган, принявший решение о ликвидации юридического лица, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

21.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Ликвидационная комиссия (ликвидатора) от имени ликвидируемого юридического лица выступает в суде. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого юридического лица, а также его кредиторов.

21.2.5. Если ликвидационной комиссией (ликвидатором) установлена недостаточность имущества юридического лица для удовлетворения всех требований кредиторов, дальнейшая ликвидация юридического лица может осуществляться только в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве).

21.2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения участником юридического лица обязанностей по его ликвидации заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе потребовать в судебном порядке ликвидации юридического лица и назначения для этого арбитражного управляющего.

21.2.7. При невозможности ликвидации юридического лица ввиду отсутствия средств на расходы, необходимые для его ликвидации, и невозможности возложить эти расходы на его участника юридическое лицо подлежит исключению из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации

18
юридических лиц.

21.3. Порядок ликвидации общества.

21.3.1. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых были опубликованы данные о государственной регистрации общества, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации общества.

21.3.2. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации общества.

21.3.3. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией (ликвидатором).

21.3.4. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителем общества или органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

21.3.5. В случае возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве) юридического лица его ликвидация, осуществляемая по правилам настоящего Кодекса прекращается, и ликвидационная комиссия (ликвидатор) уведомляет об этом всех известных ей кредиторов. Требования кредиторов в случае прекращения ликвидации юридического лица при возбуждении дела о его несостоятельности (банкротстве) рассматриваются в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве).

21.3.6. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

В случае недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица для удовлетворения требований кредиторов или при наличии признаков банкротства юридического лица ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве юридического лица, если такое юридическое лицо может быть признано несостоятельным (банкротом).

21.3.7. Выплата денежных сумм кредиторам общества производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке, устанавливаемом ст. 64 части первой Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

21.3.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителем общества или органом, принявшим решение о ликвидации общества. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого общества и защита их прав осуществляется согласно ст. 64 ГК РФ.

21.3.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его участнику, имеющему вещные права на это имущество.

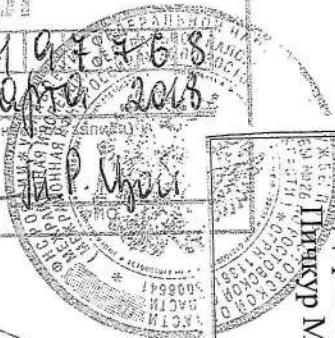
21.3.10. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

22.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности общества и могущим иметь принципиальное значение для учредителя и общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, учредитель и общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

22.2. Изменения, внесенные в учредительные документы общества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако общества и его участник не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

ГРН ЮЛ
2186196197768
07 марта 2018
Делегировано: _____
М. филиал: МФИС
Р. _____
Рославской области _____
(подпись)



Всего прошито и пронумеровано
18 *всего прошито и пронумеровано* листов
Директор ООО «Доходные Дома»
Пижур М.А.

